

Comune di Rivoli (Torino)

Estratto di DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 235 del 24/10/2024 - APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) RELATIVO ALL'AREA NORMATIVA 3RT3 DEL PRGC VIGENTE E 3RC69 DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE GENERALE AL PRGC ADOTTATA.

(omissis)

La Giunta comunale delibera

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di prendere atto del contenuto della Determina Dirigenziale n.725 del 06/07/2023 “D. LGS N. 152/06 S.M.I. - L.R. 40/98 E S.M.I. - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) DI LIBERA INIZIATIVA PER L'INTERVENTO IN LARGO SUSA A RIVOLI PRESENTATO DALLA SOCIETÀ METROPOLIS SRL. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VAS” e di rendere cogenti le misure ambientali di necessaria adozione ivi elencate.
- 3) Di dichiarare le misure ambientali, di cui al punto precedente, parte integrante degli elaborati di PEC, per il cui aggiornamento si rimanda alle successive fasi di progettazione.
- 4) Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area normativa 3Rt3 del vigente P.R.G.C., in Largo Susa, presentato dalle soc. Metropolis srl e M.C. Metropolis Costruzioni s.r.l., che si compone dei seguenti allegati:

- Progetto urbanistico/architettonico

1. DIC023_Presa_d'atto_proponenti_OSSERVAZIONI_A.pdf.p7m prot n° 98482 27/12/2022
2. DIC023_Recepimento_OSSERVAZIONI_B.pdf.p7m prot n° 98482 27/12/2022
3. ELT001_Allegato_A_-_Relazione_illustrativa_sostitutiva.pdf.p7m prot n° 98482 27/12/2022
4. ELT007_TAV_3_sostitutiva.pdf.p7m prot n° 98482 27/12/2022
5. ATT019_Allegato D - Bozza di convenzione sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
6. ELG005_TAV 1 - Inquadramento cartografico sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
7. ELG008_TAV 14 PEC aree private e aree private assoggettate ad uso pubblico sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
8. ELG008_TAV 3 Progetto OOPP sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
9. ELG008_TAV 4 Verifiche urbanistiche sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
10. ELG008_TAV 5 - Superfici in dismissione sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
11. ELG009_TAV 17 RILIEVO ALBERATURE sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
12. ELG009_TAV 2 RILIEVO sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
13. ELG010_TAV 19 - Urbanizzazioni esistenti sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
14. ELG010_TAV 20 Servizi a rete progetto-A-B sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
15. ELG010_TAV 20 Servizi a rete progetto-C-D sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
16. ELG010_TAV 20 Servizi a rete progetto-E-F sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
17. ELG011_TAV 10 - Schemi volumetrici sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
18. ELG012_TAV 9 PEC ARCHITETTONICO sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024

19. ELT001_Allegato C - Cronoprogramma sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 20. ELT001_Allegato I - Scheda quantitativa dei dati di piano.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 21. ELT004_Allegato B - STIMA COSTI OOUU sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 22. FOT002_TAV 11 INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 23. VER005_TAV 12 VERIFICA SUPERFICIE CATASTALE sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 24. VER005_TAV 13 PROVENIENZA DIRITTI EDIFICATORI sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 25. VER005_TAV 15 IMPIANTO QUANTITATIVO DEL PEC sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 26. VER005_TAV 16 SUPERFICIE COPERTA sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 27. VER005_TAV 18 - Verifica superficie rilevata sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 28. VER005_TAV 6 VERIFICA SLP sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 29. VER005_TAV 7- superfici a parcheggio sostitutiva.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
 30. VER005_TAV 8 terrapieno sostitutivo.pdf.p7m prot n° 85506 20/09/2024
- Progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione: vedasi DGC n° 200 del 19/09/2024
 - Schema di convenzione: ATT019_Allegato D - Bozza di convenzione sostitutiva.pdf.p7m prot. n. 85506 del 20/09/2024
 - Documenti di verifica di assoggettabilità a VAS: vedasi D.D. 725/2023.
(omissis)

IL DIRIGENTE

Arch. Antonio Graziani
(sottoscritto digitalmente)